

Proiect nr.: 25 / 2011 / 121  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

## DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC O6, Sc. A, Str. CETATEA DE BALTA, Nr.22

În mii lei / mii euro la cursul		4,1544 lei / euro		07.06.2011		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,758	0,423	0,422	2,179	0,525
3.3	Proiectare și inginerie	24,098	5,801	5,784	29,882	7,193
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	14,927	3,593	3,582	18,509	4,455
3.6	Asistență tehnică	12,914	3,109	3,099	16,013	3,855
	TOTAL CAPITOLUL 3	53,696	12,925	12,887	66,584	16,027
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.492,674	359,299	358,242	1.850,915	445,531
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.492,674	359,299	358,242	1.850,915	445,531
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții	22,390	5,389	5,374	27,764	6,683
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	154,637	37,222	37,113	191,750	46,156
	TOTAL CAPITOLUL 5	177,027	42,612	42,487	219,514	52,839
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		1.723,397	414,837	413,615	2.137,013	514,397
din care : C + M		1.515,064	364,689	363,615	1.878,679	452,214

Administrator  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 / 121  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
CAPITOLUL 3**

**CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC O6, Sc. A, Str. CETATEA DE BALTA, Nr.22**

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I STUDII DE TEREN</b>						
3,100	Geo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,101	Topo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,102	Hidro.		0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. I</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>II OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.</b>						
3,200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, ( inclusiv prelungirea )	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,202	Taxa timbru OAR 0,05%	0,758	0,182	0,182	0,939	0,226
3,203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,204	Autorizația de foraj și excavări. ( lei/ ml )	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,208	Acordul de mediu.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,209	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,21	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000	0,241	0,240	1,240	0,298
<b>TOTAL 3. II</b>		<b>1,758</b>	<b>0,423</b>	<b>0,422</b>	<b>2,179</b>	<b>0,525</b>
<b>III PROIECTARE SI INGINERIE</b>						
3,301	Proiectare	24,098	5,801	5,784	29,882	7,193
3,305	Verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. III</b>		<b>24,098</b>	<b>5,801</b>	<b>5,784</b>	<b>29,882</b>	<b>7,193</b>
<b>IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ</b>						
3,400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,404	Anunțuri publicitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. IV</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>V CONSULTANȚĂ</b>						
3,500	Unitatea de consultanță contractantă.	14,927	3,593	3,582	18,509	4,455
3,501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. V</b>		<b>14,927</b>	<b>3,593</b>	<b>3,582</b>	<b>18,509</b>	<b>4,455</b>
<b>VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>						
3,600	Asistența tehnică din partea proiectantului.	0,451	0,109	0,108	0,559	0,135
3,601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12,463	3,000	2,991	15,454	3,720
<b>TOTAL 3. VI</b>		<b>12,914</b>	<b>3,109</b>	<b>3,099</b>	<b>16,013</b>	<b>3,855</b>
<b>TOTAL OBIECT</b>		<b>53,696</b>	<b>12,925</b>	<b>12,887</b>	<b>66,584</b>	<b>16,027</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 121  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare și Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare  
 termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC O6, Sc. A, Str. CETATEA DE BALTA, Nr.22**

4,1544

Au

4.049,74

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
4,101	Izolarea termica a peretilor exteriori	282,790	68,070	67,87	350,660	84,407
4,102	Inlocuirea tamplariei	291,431	70,150	69,9	361,375	86,986
4,103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terase	100,204	24,120	24,05	124,253	29,909
4,104	Izolarea termica a planseului subsol	24,677	5,940	5,92	30,600	7,366
4,105	Lucrări închideri balcoane	236,801	57,000	56,83	293,633	70,680
4,106	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	414,750	99,834	99,54	514,290	123,794
4,107	Instalații sanitare	20,189	4,860	4,85	25,034	6,026
4,108	Instalații termice	82,439	19,844	19,79	102,224	24,606
4,109	Instalații electrice	27,760	6,682	6,66	34,422	8,286
4,110	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	11,632	2,800	2,79	14,424	3,472
4,111						
4,112						
4,113						
<b>TOTAL I. 4. 1.1.</b>		<b>1.492,674</b>	<b>359,299</b>	<b>358,242</b>	<b>1.850,915</b>	<b>445,531</b>
<b>II - MONTAJ</b>						
4,200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
<b>TOTAL II. 4. 2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III - PROCURARE</b>						
4,310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4,311			0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III. 4. 3.1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4,320	Utilaje și echipamente de transport					
<b>TOTAL III. 4. 3.2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4,330	Dotări					
<b>TOTAL III. 4. 3.3.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL 4.1÷ 4.3</b>		<b>1.492,674</b>	<b>359,299</b>	<b>358,242</b>	<b>1.850,915</b>	<b>445,531</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 121  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1  
 CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC O6, Sc. A, Str. CETATEA DE BALTA, Nr.22**

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I ORGANIZARE DE SANTIER</b>						
5.1.1	<b>Lucrări de construcții și instalații af. OS</b> 1,50%	22,390	5,389	5,374	27,764	6,683
	<b>TOTAL 5 .I .1</b>	<b>22,390</b>	<b>5,389</b>	<b>5,374</b>	<b>27,764</b>	<b>6,683</b>
5.1.2	<b>Lucrări conexe organizării de șantier</b>					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
	<b>TOTAL 5 .I .2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE</b>						
5.II.01	Comision B. I. 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0,70%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0,10%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL 5 . II</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	154,637	37,222	37,113	191,750	46,156
	<b>TOTAL 5. III I</b>	<b>154,637</b>	<b>37,222</b>	<b>37,113</b>	<b>191,750</b>	<b>46,156</b>
	<b>TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)</b>	<b>177,027</b>	<b>42,612</b>	<b>42,487</b>	<b>219,514</b>	<b>52,839</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 121

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC O6, Sc. A, Str. CETATEA DE BALTA, Nr.22**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE euro / Au	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
<b>1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ</b>	2.137,013	514,397	127	102
	1.878,679	452,214	112	90,1
<b>DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	luni	6		
	mp Au	4049,74		
	mp Ad	4764,40		

Administrator  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Oana Teodora Pandelea